

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 94 по проспекту Ленина в форме очно-заочного голосования

28.04.2017 г.

г. Мурманск

«28» апреля 2017 по адресу: пр. Кольский, д. 129/1, в 12:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «11» апреля 2017 по «28» апреля 2017.

Инициатором общего собрания выступила действующая управляющая компания

Председателем общего собрания выступил представитель действующей управляющей компании ООО «СЕВЕРГРУПП».

Секретарем общего собрания выступил член совета многоквартирного дома № 94 по пр. Ленина

Подсчет голосов осуществляли:

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевым имуществом многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 61,71%(6379,76 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 2,63%(271,89 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 6,96%(719,54 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 71,03% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10338,30 кв.м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
4. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
5. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 113 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. **Организационные вопросы.**
 - 1.1 О выборе председателя и секретаря общего собрания.
 - 1.2 Об утверждении места (адреса) хранения подлинников документов общего собрания.
2. **О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств собственников помещений.**
 - 2.1 О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) и установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера.

2.2 О сроках проведения капитального ремонта.

3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

3.1 О финансировании работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского за счет средств собственников помещений.

3.2 О порядке финансирования работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, осуществить посредством внесения собственниками помещений единовременного платежа на расчетный счет действующей управляющей (обслуживающей) организации.

3.3 О возмещении затрат собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по улице Володарского НКО «Фондом капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД Мурманской области» посредством зачета в платежных документах «Капитальный ремонт»

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

1. Организационные вопросы.

По вопросу № 1.1 повестки дня: «О выборе председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем общего собрания: инициатора общего собрания, секретарем: члена совета дома согласно протоколу от 12.05.2016г.»

Решили:

«ЗА» - 71,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 1.2 повестки дня: «Об утверждении места (адреса) хранения подлинников документов общего собрания.»

Слушали: -----

Предложено: «Документы общего собрания (в том числе персональные решения собственников) передать на хранение действующей управляющей (обслуживающей) организации»

Решили: «ЗА» - 70,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств собственников.

По вопросу № 2.1 повестки дня: «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) и установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера.»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера.»

Решили: «ЗА» - 69,41% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2.2 повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта.»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить сроки проведения капитального ремонта, указанного в п. 2.1 настоящего решения: в течение двух месяцев с момента поступления в полном объеме на расчетный счет действующей управляющей организации денежных средств за проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского»

Решили: «ЗА» - 70,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

По вопросу № 3.1. повестки дня: «О финансировании работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского за счет средств собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского осуществить за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, собственников помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД № 8, 94 по проезду Рыбный и проспекту Ленина.»

Решили: «ЗА» - 71,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3.2. повестки дня: «О порядке финансирования работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, осуществить посредством внесения собственниками помещений единовременного платежа на расчетный счет действующей управляющей (обслуживающей) организации»

Слушали: -----

Предложено: «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, осуществить посредством внесения собственниками помещений единовременного платежа в размере 65,52 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащей собственнику, на расчетный счет действующей управляющей (обслуживающей) организации»

Решили: «ЗА» - 70,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3.3. повестки дня: «О возмещении затрат собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по улице Володарского ИКО «Фондом капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД Мурманской области» посредством зачета в платежных документах «Капитальный ремонт»»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить зачет средств, потраченных собственниками помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД по проспекту Ленина на выполнение работ по замене бойлера, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в МКД путем приостановки обязательного взноса в Фонд Капитального ремонта Мурманской области»

Решили: «ЗА» - 71,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Организационные вопросы.

1.1. «Избрать председателем общего собрания: инициатора общего собрания, секретаре члена совета дома согласно протоколу от 12.05.2016г» - **решение принято.**

1.2. «Документы общего собрания (в том числе персональные решения собственников) передать на хранение действующей управляющей (обслуживающей) организации» - **решение принято**

2. О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств собственников.

2.1. «Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, с демонтажем кожухотрубного бойлера (в связи с его выбраковкой) установкой пластинчатого теплообменного аппарата в соответствии со сметой расходов на выполнение работ по замене бойлера» - **решение принято.**

2.2. «Утвердить сроки проведения капитального ремонта, указанного в п. 2.1. настоящего решения: в течение двух месяцев с момента поступления в полном объеме на расчетный счет действующей управляющей организации денежных средств за проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского» - **решение принято.**

3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

3.1. «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского осуществить за счет средств собственников помещений в МКД № 10 по ул. Володарского, собственников помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД № 8, 94 по проезду Рыбный и проспекту Ленина» - **решение принято.**

3.2. «Финансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в части реконструкции теплового пункта, расположенного в МКД № 10 по ул. Володарского, осуществить посредством внесения собственниками помещений единовременного платежа в размере 65,52 руб. с 1 м² общей площади помещения, принадлежащей собственнику, на расчетный счет действующей управляющей (обслуживающей) организации» - **решение принято.**

3.3. «Утвердить зачет средств, потраченных собственниками помещений подъездов №№ 1, 2 в МКД по проспекту Ленина на выполнение работ по замене бойлера, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в МКД путем приостановки обязательного взноса в Фонд Капитального ремонта Мурманской области» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания
Подсчет голосов осуществляли

